

## P A G A R É

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), SHALOM PROMOTORA Y DESARROLLADORA, S.A. DE C.V. (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$516,298.70 M.N. (Quinientos dieciséis mil doscientos noventa y ocho pesos 70/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 72 (SETENTA Y DOS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**

PAGO	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	08/06/2020	229,120.84	0.00	5,105.48	816.88	5,922.36
2	22/06/2020	229,120.84	0.00	4,194.97	671.19	4,866.16
3	07/07/2020	229,120.84	0.00	4,498.02	719.68	5,217.70
4	22/07/2020	229,120.84	0.00	4,498.02	719.68	5,217.70
5	07/08/2020	229,120.84	0.00	4,801.52	768.24	5,569.76
6	24/08/2020	229,120.84	0.00	5,105.48	816.88	5,922.36
7	07/09/2020	227,214.58	1,906.26	4,893.74	783.00	7,583.00
8	22/09/2020	225,618.20	1,596.39	5,203.61	832.58	7,632.58
9	07/10/2020	223,985.25	1,632.95	5,167.05	826.73	7,626.73
10	22/10/2020	222,314.91	1,670.34	5,129.66	820.74	7,620.74
11	09/11/2020	221,638.50	676.41	6,123.59	979.77	7,779.77
12	23/11/2020	219,572.43	2,066.07	4,733.93	757.43	7,557.43
13	07/12/2020	217,462.23	2,110.20	4,689.80	750.37	7,550.37
14	22/12/2020	215,642.49	1,819.73	4,980.27	796.84	7,596.84
15	07/01/2021	213,781.09	1,861.41	4,938.59	790.17	7,590.17
16	22/01/2021	211,877.05	1,904.04	4,895.96	783.35	7,583.35
17	08/02/2021	210,584.73	1,292.32	5,507.68	881.23	7,681.23
18	22/02/2021	208,282.56	2,302.17	4,497.83	719.65	7,519.65
19	08/03/2021	205,931.22	2,351.34	4,448.66	711.79	7,511.79
20	22/03/2021	203,529.67	2,401.56	4,398.44	703.75	7,503.75
21	07/04/2021	201,705.37	1,824.30	4,975.70	796.11	7,596.11
22	22/04/2021	199,524.78	2,180.59	4,619.41	739.11	7,539.11
23	07/05/2021	197,294.24	2,230.53	4,569.47	731.11	7,531.11
24	24/05/2021	195,622.85	1,671.40	5,128.60	820.58	7,620.58
25	07/06/2021	193,001.11	2,621.73	4,178.27	668.52	7,468.52
26	22/06/2021	190,621.18	2,379.94	4,420.06	707.21	7,507.21
27	07/07/2021	188,186.74	2,434.44	4,365.56	698.49	7,498.49
28	22/07/2021	185,696.55	2,490.19	4,309.81	689.57	7,489.57
29	09/08/2021	184,011.50	1,685.05	5,114.95	818.39	7,618.39

30	23/08/2021	181,141.76	2,869.74	3,930.26	628.84	7,428.84
31	07/09/2021	178,490.22	2,651.54	4,148.46	663.75	7,463.75
32	22/09/2021	175,777.96	2,712.26	4,087.74	654.04	7,454.04
33	07/10/2021	173,003.59	2,774.38	4,025.62	644.10	7,444.10
34	22/10/2021	170,165.67	2,837.91	3,962.09	633.93	7,433.93
35	08/11/2021	167,789.08	2,376.60	4,423.40	707.74	7,507.74
36	22/11/2021	164,572.85	3,216.23	3,583.77	573.40	7,373.40
37	07/12/2021	161,541.86	3,030.99	3,769.01	603.04	7,403.04
38	22/12/2021	158,441.45	3,100.41	3,699.59	591.93	7,391.93
39	07/01/2022	155,514.88	2,926.57	3,873.43	619.75	7,419.75
40	24/01/2022	152,757.44	2,757.44	4,042.56	646.81	7,446.81
41	07/02/2022	149,220.15	3,537.29	3,262.71	522.03	7,322.03
42	22/02/2022	145,837.56	3,382.60	3,417.40	546.78	7,346.78
43	07/03/2022	141,927.79	3,909.77	2,890.23	462.44	7,262.44
44	22/03/2022	138,378.18	3,549.60	3,250.40	520.06	7,320.06
45	07/04/2022	134,961.12	3,417.06	3,382.94	541.27	7,341.27
46	22/04/2022	131,251.97	3,709.15	3,090.85	494.54	7,294.54
47	09/05/2022	127,863.82	3,388.15	3,411.85	545.90	7,345.90
48	23/05/2022	123,794.84	4,068.98	2,731.02	436.96	7,236.96
49	07/06/2022	119,829.96	3,964.88	2,835.12	453.62	7,253.62
50	22/06/2022	115,774.28	4,055.68	2,744.32	439.09	7,239.09
51	07/07/2022	111,625.71	4,148.57	2,651.43	424.23	7,224.23
52	22/07/2022	107,382.14	4,243.57	2,556.43	409.03	7,209.03
53	08/08/2022	103,373.50	4,008.63	2,791.37	446.62	7,246.62
54	22/08/2022	98,781.43	4,592.07	2,207.93	353.27	7,153.27
55	07/09/2022	94,396.35	4,385.08	2,414.92	386.39	7,186.39
56	22/09/2022	89,758.19	4,638.16	2,161.84	345.89	7,145.89
57	07/10/2022	85,013.81	4,744.38	2,055.62	328.90	7,128.90
58	24/10/2022	80,423.72	4,590.09	2,209.91	353.59	7,153.59
59	07/11/2022	75,341.47	5,082.25	1,717.75	274.84	7,074.84
60	22/11/2022	70,266.93	5,074.55	1,725.45	276.07	7,076.07
61	07/12/2022	65,076.16	5,190.76	1,609.24	257.48	7,057.48
62	22/12/2022	59,766.52	5,309.64	1,490.36	238.46	7,038.46
63	09/01/2023	54,612.77	5,153.75	1,646.25	263.40	7,063.40
64	23/01/2023	48,979.23	5,633.54	1,166.46	186.63	6,986.63
65	07/02/2023	43,300.94	5,678.29	1,121.71	179.47	6,979.47
66	22/02/2023	37,492.61	5,808.33	991.67	158.67	6,958.67
67	07/03/2023	31,435.64	6,056.97	743.03	118.89	6,918.89
68	22/03/2023	25,355.58	6,080.07	719.93	115.19	6,915.19
69	07/04/2023	19,175.45	6,180.13	619.87	99.18	6,899.18
70	24/04/2023	12,873.91	6,301.54	498.46	79.75	6,879.75

71	08/05/2023	6,348.88	6,525.03	274.97	44.00	6,844.00
72	22/05/2023	0.00	6,348.88	135.60	21.70	6,506.18

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 36.02% (TREINTA Y SEIS PUNTO CERO DOS por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Calle 41 173 Interior 103 Colonia General Ignacio Zaragoza Alcaldía Venustiano Carranza Ciudad de México C.P. 15000

OBLIGADO SOLIDARIO: Calle Norte 3 4724 Interior 5 Colonia Defensores de la Republica Alcaldía Gustavo A. Madero Ciudad de México C.P. 07780 México C.P. 53240

Este Pagaré se suscribe y entrega el 25 de mayo de 2020, en la Ciudad de México.

\_\_\_\_\_  
El Suscriptor: SHALOM PROMOTORA Y DESARROLLADORA, S.A. DE C.V

\_\_\_\_\_  
El Obligado Solidario: JAHIR CARPINTEIRO ALVAREZ

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a [hola@mifiel.com](mailto:hola@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	Pagare Shalom_Promotora_y_Desarrolladora__S.A._de_C.V..pdf
Identificador único del documento (hash)	aa4b6ad73a83226021074801aaa9eaeaa82ecad92b5899a62f0afee182151791
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	28/05/2020, 00:10:00 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	contacto@creze.com
Número de páginas	4

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	JAHIR CARPINTEIRO ALVAREZ
RFC	CAAJ850531UC4
Número de certificado	00001000000405236050
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	LNI1k8ekvtBpZRvPd2v+aO6SJ0qLHgh8CkrYk15EDOCVsfBoRXPO3LmqQQqv9V2iUYw8b8+P8yG1YeQyLLifl3PjCv/ZUqrxN5AxjhLNAhFLxmv4PYrsjrlDKNj2CV/BYMw3LAgVQeXPVgyG6lUcZudjXIFJYoNyYjdrqzpqTMRUQWFR8d2vi5Q6E7930rEWhhIKi6ErKc9EpK9Jxb8fJi0YckV++kPGL/CSBSdNr5mW5V9yx+c6z5AcaAGOmipqt7w0oqBLI4o2lPzmSojDZ2WmVfMATbxFyLsq0mvkQ4xCeE56BhxMyWQIM2y6eybj6JlDX+VZ74BUT9EMvQw==
Fecha de firma	28/05/2020, 00:09:39 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/2a0b53da-84cf-4699-9094-ddb4f283f068>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).

Nombre del firmante	<b>SHALOM PROMOTORA Y DESARROLLADORA SA DE CV</b>
RFC	<b>SPD061004Q6A</b>
Número de certificado	00001000000405238886
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	Ql+Sl8k1FGjyKzx9KhlbBhx6S8c6fCSPM6NJ7UBcuQ9OJEEdlFQfgtZdmAFztoaEDv7csDhSrVD6E31FYtBQge5juBc1FcrYPMH0ihCqkbwLRHS3Gz8ZJ T2ovAzq/hTlgo27i/HDSiXMIlnQnBK+O8GQe1Azhn0Ts5+asLi8CzBsREPY0qqcy3rjBpiNO33Apb1OQTMJI5pSCYZZVulQmME3giqWgyHoTGnoBYI LLvD08L3gH1PbAehmUw92uzR4cJDOu1i6sCT2w4UUQL35ImHZoScsN/hfOSvNLWGcHe2s0wQZa2X7xCDcEWjnQqFimJEGRFWfyYCcx1uh4mllJg ==
Fecha de firma	<b>27/05/2020, 23:14:00 UTC</b>



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/2a0b53da-84cf-4699-9094-ddb4f283f068>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).