

PAGARÉ

\$ 815,583.60 M.N (OCHOCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES 60/100 PESOS MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré") DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V., (en lo sucesivo EL SUSCRIPTOR), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **\$815,583.60 M.N (OCHOCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES 60/100 PESOS MONEDA NACIONAL)**, en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la institución financiera BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Barbara 145, interior PB, Colonia Verónica Anzures, C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por el representante legal de CREZE, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

Periodo	Fecha límite de pago	Saldo insoluto inicial	Pago al principal	Intereses ordinarios	I.V.A. de Intereses	Comisiones	Pago total del periodo	Saldo insoluto al final del periodo
1	18-julio-2025	MX\$ 577,500.00	MX\$ 22,691.45	MX\$ 22,618.75	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 554,808.55
2	18-agosto-2025	MX\$ 554,808.55	MX\$ 23,580.20	MX\$ 21,730.00	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 531,228.35
3	18-septiembre-2025	MX\$ 531,228.35	MX\$ 24,503.76	MX\$ 20,806.44	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 506,724.60
4	20-octubre-2025	MX\$ 506,724.60	MX\$ 25,463.49	MX\$ 19,846.71	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 481,261.11
5	18-noviembre-2025	MX\$ 481,261.11	MX\$ 26,460.81	MX\$ 18,849.39	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 454,800.30
6	18-diciembre-2025	MX\$ 454,800.30	MX\$ 27,497.19	MX\$ 17,813.01	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 427,303.12
7	19-enero-2026	MX\$ 427,303.12	MX\$ 28,574.16	MX\$ 16,736.04	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 398,728.96
8	18-febrero-2026	MX\$ 398,728.96	MX\$ 29,693.32	MX\$ 15,616.88	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 369,035.64
9	18-marzo-2026	MX\$ 369,035.64	MX\$ 30,856.30	MX\$ 14,453.90	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 338,179.34
10	20-abril-2026	MX\$ 338,179.34	MX\$ 32,064.84	MX\$ 13,245.36	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 306,114.49
11	18-mayo-2026	MX\$ 306,114.49	MX\$ 33,320.72	MX\$ 11,989.48	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 272,793.78
12	18-junio-2026	MX\$ 272,793.78	MX\$ 34,625.78	MX\$ 10,684.42	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 238,168.00
13	20-julio-2026	MX\$ 238,168.00	MX\$ 35,981.95	MX\$ 9,328.25	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 202,186.05
14	18-agosto-2026	MX\$ 202,186.05	MX\$ 37,391.25	MX\$ 7,918.95	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 164,794.80
15	18-septiembre-2026	MX\$ 164,794.80	MX\$ 38,855.74	MX\$ 6,454.46	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 125,939.07
16	19-octubre-2026	MX\$ 125,939.07	MX\$ 40,377.59	MX\$ 4,932.61	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 85,561.48

17	18-noviembre-2026	MX\$ 85,561.48	MX\$ 41,959.04	MX\$ 3,351.16	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 43,602.44
18	18-diciembre-2026	MX\$ 43,602.44	MX\$ 43,602.44	MX\$ 1,707.76	MX\$ 0.00	MX\$ 0.00	MX\$ 45,310.20	MX\$ 0.00
MONTO TOTAL A PAGAR:							\$ 815,583.60 M.N	

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor omita liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor estará obligado a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré;; (ii) en segundo lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses ordinarios devengados conforme al presente Pagaré; y (iv) en cuarto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual 70.50% (setenta punto cincuenta por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor se somete de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncia a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el artículo 89 del Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 18 de junio de 2025, en la Ciudad de México.

EL SUScriptor
DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V.
Representada por:



RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Con domicilio en Av. 5 Nte.. No. 239, Mz. 27, Lt. 14, Centro, Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710

EL AVAL



RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Con domicilio en Sabadell Mz6, L9, No. 116, Int. AH1, PCN Mundo Habitat, Solidaridad, Quintana Roo, C.P. 77714

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V.** en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R.** celebrado el 18 de junio de 2025

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación



Apellido/s	HERNANDEZ CABRERA
Nombre	RODRIGO
Nacionalidad	MEX
Fecha de expiración	06/03/2035
Fecha de nacimiento	07/01/1979
Número de documento	N18655919
Nombre completo	RODRIGO HERNANDEZ CABRERA
Lugar de Nacimiento	
Tipo de Documento	P
Fecha de emisión	06/03/2025
Sexo	M
País de Emisión	MEX

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
XX_Passport_YYYY	06/03/2035	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 138.186.31.178</p>	<p>Jun 18, 2025, 10:33:04 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com)</p>	<p>Jun 18, 2025, 11:03:07 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento con geolocalización en 25.770322869806552, -80.19475159303377</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento - con dirección IP 45.74.89.20</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://app.weetrust.mx/validation</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>

FORMATO DE DOMICILIACIÓN DE PAGOS

Solicito que, con base en la información que se indica en esta autorización, se realicen cargos periódicos en la cuenta que a continuación se especifica y bajo los términos siguientes:

DOMICILIACIÓN	
Fecha de la autorización	18/06/2025
Nombre del proveedor del bien, servicio o crédito, según corresponda, que pretende pagarse	PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R
Bien, servicio o crédito, a pagar	CRÉDITO SIMPLE UNSECURED
Periodicidad del pago (Facturación)	MENSUAL
Día del cargo	Del 01 al 31
Monto máximo del cargo autorizado	MX\$ 45,310.20
Titular	DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V.
Banco a cargo de la cuenta de depósito a la vista o de ahorro	CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Clabe Bancaria Estandarizada ("CLABE") de la Cuenta (18 dígitos)	14318000038132743
a) Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I DE C.V. S.O.F.O.M.E.N.R podrá domiciliar los siguientes conceptos en el orden de preferencia: i) En su caso, al pago de intereses moratorios devengados bajo el Contrato de Crédito; ii) Al pago de intereses ordinarios devengados bajo el Contrato de Crédito; iii) Al pago de la suma principal del Saldo Global del Crédito; y iv) A aquellas otras cantidades adeudadas conforme al presente Contrato de Crédito b) Esta instrucción y autorización de cargo a mi cuenta se mantendrá vigente por plazo indeterminado. c) En caso de que existiere un reverso de cargo, Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I DE C.V. S.O.F.O.M.E.N.R y/o la institución de crédito tendrá derecho al cobro de la cantidad de \$2,500.00 (Dos mil quinientos pesos, moneda nacional)	
Estoy enterado de que en cualquier momento podré solicitar la sustitución de la presente domiciliación sin costo a mi cargo, debiendo en ese caso señalar una nueva cuenta bancaria para realizar la domiciliación.	

EL TITULAR DE LA CUENTA
DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V.
Representada por:




RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

EL SUSCRITO FIRMA LA PRESENTE MEDIANTE EL USO DE FIRMA ELECTRÓNICA, INCLUYENDO FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA (FIEL), EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS, 93 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL INTERMEDIARIO SERVICIOS DE CRIPTOCARTERAS DIGITALES COINMX S. DE R. L. DE C.V. (MIFIEL), RECONOCIENDO DESDE ESTE MOMENTO QUE LOS DATOS DE CREACIÓN DE LA FIRMA SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DEL SUSCRITO, Y QUE DICHA FIRMA ES VÁLIDA Y ATRIBUIBLE AL SUSCRITO.
CERTIFICACIONES DE FIRMAS ELECTRÓNICAS EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES AL CÓDIGO DE COMERCIO, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 7, 9 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación



Apellido/s	HERNANDEZ CABRERA
Nombre	RODRIGO
Nacionalidad	MEX
Fecha de expiración	06/03/2035
Fecha de nacimiento	07/01/1979
Número de documento	N18655919
Nombre completo	RODRIGO HERNANDEZ CABRERA
Lugar de Nacimiento	
Tipo de Documento	P
Fecha de emisión	06/03/2025
Sexo	M
País de Emisión	MEX

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
XX_Passport_YYYY	06/03/2035	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 138.186.31.178</p>	<p>Jun 18, 2025, 10:33:04 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com)</p>	<p>Jun 18, 2025, 11:03:07 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento con geolocalización en 25.770322869806552, -80.19475159303377</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento - con dirección IP 45.74.89.20</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://app.weetrust.mx/validation</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>

Cuestionario de Identificación Persona Moral Nacional - Riesgo Bajo Acreditado

KYC Persona Moral																
Datos generales																
Denominación o Razón Social																
DANDO Y DANDO PAJARITO VOLANDO, S.A. DE C.V.																
Fecha de Constitución (dd/mm/aaaa)		Nacionalidad		RFC con Homoclave												
23/01/2024		MEXICANA		DDP2401236G9												
Giro Mercantil / Actividad / Objeto Social			Teléfono (s)	Correo Electrónico												
RESTAURANTES-BAR CON SERVICIO DE MESEROS			(984)-1886358	fabiola.rojas@grupoazotea.com												
FIEL (en su caso)		Nombre Completo del Apoderado/Representante Legal														
N/A		RODRIGO HERNANDEZ CABRERA														
Estructura Accionaria																
Accionista		RFC		Capital Social	Porcentaje											
RODRIGO HERNANDEZ CABRERA		HECR790107PX6		\$40,000.00	80%											
JUAN CARLOS HERNANDEZ CABRERA				\$10,000.00	20%											
Domicilio de la Persona Moral																
Avenida / Calle		Número Exterior		Número Interior												
AVENIDA 5 NORTE		239 MZ 27 LT 14														
Colonia		Alcaldía / Municipio		Ciudad / Población												
CENTRO		PLAYA DEL CARMEN		QUINTANA ROO												
Estado		Código Postal		País												
QUINTANA ROO		77710		MÉXICO												
Localidad		Tiempo en domicilio actual														
PLAYA DEL CARMEN		1 AÑO														
Propietario (s) Real (es)																
Nombre	RFC	CURP (En caso de PF)	Fecha de constitución (En caso de PM)	Tipo de Control		% de Participación										
RODRIGO HERNANDEZ CABRERA	HECR790107PX6	HECR790107HMCBBD00		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">i</td> <td style="text-align: center;">ii</td> <td style="text-align: center;">iii</td> <td style="text-align: center;">iv</td> <td style="text-align: center;">v</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		i	ii	iii	iv	v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	80%
i	ii	iii	iv	v												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												

**Información del Apoderado/Representante Legal
de la Persona Moral**

Datos Generales

RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)	País de Nacimiento	Entidad Federativa de Nacimiento
07/01/1979	MÉXICO	MÉXICO
País de Residencia	Nacionalidad	Género
MÉXICO	MEXICANA	MASCULINO
RFC con Homoclave	Ocupación / Profesión	Actividad Económica / Giro Empresarial
HECR790107PX6	EMPRESARIO	ASALARIADO, SOCIO O ACCIONISTA, ALQUILER DE OTROS INMUEBLES
Teléfono Principal	Teléfono	Correo Electrónico
984 168 1278	9841886358	rhernandez@grupoazotea.com
CURP	FIEL (en caso de contar con ella)	Tipo y No. de Forma Migratoria (solo extranjeros)
HECR790107HMCBRD00	N/A	N/A

Domicilio

Avenida / Calle	Número Exterior	Número Interior
SABADELL	MZ 6 L 9 # 116	AH1
Colonia	Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población
PCN MUNDO HABITAT	SOLIDARIDAD	QUINTANA ROO
Estado	Código Postal	País
QUINTANA ROO	77714	MÉXICO

Información de los accionistas (exclusivamente personas físicas) que tengan el 25% o más de las acciones del cliente Persona Moral

**Accionista 1
Datos
Generales**

Nombre Completo (apellido paterno, materno y nombre(s) sin abreviaturas)

RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)	País de Nacimiento	Entidad Federativa de Nacimiento
07/01/1979	MEXICO	MEXICO
País de Residencia	Nacionalidad	Género
MEXICO	MEXICANA	MASCULINO
RFC con Homoclave	Ocupación / Profesión	Actividad Económica / Giro Empresarial
HECR790107PX6	EMPRESARIO	ASALARIADO, SOCIO O ACCIONISTA, ALQUILER DE OTROS INMUEBLES
Teléfono Principal	Teléfono (otro)	Correo Electrónico
984 168 1278	9841886358	rhernandez@grupoazotea.com
CURP	FIEL (en caso de contar con ella)	Tipo y No. de Forma Migratoria (en caso de extranjeros)
HECR790107HMCBRD00	N/A	N/A

Domicilio Particular en Lugar de Residencia

Avenida / Calle	Número Exterior	Número Interior
SABADELL	MZ 6 L 9 # 116	AH1
Colonia	Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población
PCN MUNDO HABITAT	SOLIDARIDAD	QUINTANA ROO
Estado	Código Postal	País
QUINTANA ROO	77714	MEXICO

Información de los accionistas (exclusivamente personas físicas) que tengan el 25% o más de las acciones del cliente Persona Moral

**Accionista 2
Datos
Generales**

Nombre Completo (apellido paterno, materno y nombre(s) sin abreviaturas)

Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)	País de Nacimiento	Entidad Federativa de Nacimiento
País de Residencia	Nacionalidad	Género
RFC con Homoclave	Ocupación / Profesión	Actividad Económica / Giro Empresarial
Teléfono Principal	Teléfono (otro)	Correo Electrónico
CURP	FIEL (en caso de contar con ella)	Tipo y No. de Forma Migratoria (en caso de extranjeros)
Domicilio Particular en Lugar de Residencia		
Avenida / Calle	Número Exterior	Número Interior
Colonia	Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población
Estado	Código Postal	País

Datos complementarios

Productos y/o servicios que contratará

CREDITO SIMPLE UNSECURED

Origen de los recursos a operar PROPIOS	Destino de los recursos a operar COMPRA DE EQUIPO PARA COFFEE PARTYS	Monto de operación (estimado mensual) MX\$ 45,310.20
Número de operaciones (estimado mensual) 1	Frecuencia transaccional (estimado mensual) Baja <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/>	

¿Realizará pagos en efectivo?

Sí

No

En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual.

¿El apoderado/representante legal o alguno de los socios o accionistas de la persona moral desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Dependencia: N/A

Puesto: N/A

Principales funciones: N/A

Período de Ejercicio: N/A

¿El cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado del apoderado legal o de alguno de los socios o accionistas de la persona moral desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Nombre: N/A

Puesto: N/A

Dependencia: N/A

Período de Ejercicio: N/A

Principales funciones: N/A

Parentesco / Relación: N/A

¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R. y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos?

 Sí No

***En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales"**

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establezca con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo?

 Sí No

***En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos"**

Declaratoria del Apoderado de la Persona Moral

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas, que actúo en representación de la persona moral por convicción e iniciativa propia y que el origen y destino de los recursos a operar es lícito. Fecha de elaboración:



RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Nombre y Firma del Apoderado

Lugar de elaboración: CIUDAD DE MÉXICO

Fecha de elaboración: 18/06/2025

Documentación necesaria para la apertura:

Persona Moral

- Escritura constitutiva con boleta de inscripción en RPPC.
- Cédula de identificación fiscal.
- En caso de sociedades extranjeras el documento en el que conste el número de identificación fiscal de su país de origen.*
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada).
- Comprobante de domicilio a nombre de la persona moral, con una antigüedad no mayor a 3 meses.
- Escritura en la que consten las facultades del apoderado legal.
- Acta de asamblea de accionistas en donde consten los accionistas actuales de la sociedad.

Accionistas y/o propietario (s) real (es) y/o Representante legal

- Identificación oficial vigente.
- En caso de personas de nacionalidad extranjera, forma migratoria o pasaporte.*
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada), en caso de contar con ella.
- Clave única de Registro de Población CURP.
- Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y cédula fiscal
- Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.

*Tipo de Control

- (i) Imponer, directa o indirectamente, decisiones en la asamblea general de accionistas o de socios o en el órgano de gobierno equivalente de una persona moral.
- (ii) Nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o equivalentes de una persona moral.
- (iii) Mantener la titularidad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del cincuenta por ciento del capital social de una persona moral.
- (iv) Dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de una persona moral.
- (v) Adicionalmente, se entenderá que ejerce Control aquella persona física, que directa o indirectamente, adquiera el 25% o más de la composición accionaria o del capital social, de una persona moral.

Cuando no exista una persona física que posea o controle, directa o indirectamente, un porcentaje igual o superior al 25% o 50%, se deberán indicar los datos del administrador único o los miembros del Consejo de Administración

❖ Este formato será evidencia de la entrevista personal a que se refiere la 7a de las disposiciones de carácter general del artículo 95 BIS de la LGOAAC.

Cuestionario de Identificación Persona Física

Cuestionario de Identificación Coacreditado/Obligado Solidario/Tercero autorizado

KYC Persona Física		
Datos Generales		
Nombre Completo (apellido paterno, materno y nombre(s) sin abreviaturas)		
RODRIGO HERNANDEZ CABRERA		
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aaaa)	País de Nacimiento	Entidad Federativa de Nacimiento
07/01/1979	MÉXICO	MÉXICO
País de Residencia	Nacionalidad	Género
MÉXICO	MEXICANA	MASCULINO
RFC con Homoclave	Ocupación / Profesión	Actividad Económica / Giro Empresarial
HECR790107PX6	EMPRESARIO	ASALARIADO, SOCIO O ACCIONISTA, ALQUILER DE OTROS INMUEBLES
Teléfono Principal	Teléfono	Correo Electrónico
984 168 1278	9841886358	rhernandez@grupoazotea.com
CURP	FIEL (en caso de contar con ella)	Tipo y No. de Forma Migratoria (solo extranjeros)
HECR790107HMCRBD00	N/A	N/A
Domicilio particular en Lugar de Residencia		
Avenida / Calle	Número Exterior	Número Interior
SABADELL	MZ 6 L 9 # 116	AH1
Colonia	Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población
PCN MUNDO HABITAT	SOLIDARIDAD	QUINTANA ROO
Estado	Código Postal	País
QUINTANA ROO	77714	MÉXICO
Datos complementarios		
Productos y/o servicios que contratará CREDITO SIMPLE UNSECURED		
Origen de los recursos a operar	Destino de los recursos a operar	Monto de operación (estimado mensual)
PROPIOS	COMPRA DE EQUIPO PARA COFFEE PARTYS	MX\$ 45,310.20
Número de operaciones (estimado mensual)	Frecuencia transaccional (estimado mensual)	
1	Baja <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/>	
¿Realizará pagos en efectivo?		
<input type="checkbox"/> Sí		<input checked="" type="checkbox"/> No
En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual.		

¿Desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Dependencia: N/A

Puesto: N/A

Principales funciones: N/A

Período de Ejercicio: N/A

¿Su cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal o municipal en México o en algún país extranjero?

Sí

No

*En caso positivo, especificar, de lo contrario añadir N/A: N/A

Nombre: N/A

Puesto: N/A

Dependencia: N/A

Período de Ejercicio: N/A

Principales funciones: N/A

Parentesco / Relación: N/A

¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R. y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos?

Sí

No

*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales"

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establezca con PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo?

Sí

No

*En caso positivo, especificar el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos"

Cuestionario de Identificación Coacreditado/Obligado Solidario/Tercero autorizado Persona Física

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas y que el origen y destino de los recursos a operar es lícito. Fecha de elaboración:



RODRIGO HERNANDEZ CABRERA

Nombre y Firma del Cliente

Lugar de elaboración: CIUDAD DE MÉXICO

Fecha de elaboración: 18/06/2025

Documentación necesaria para la apertura:

- Identificación oficial vigente.
- Comprobante de e.firma (antes FIEL, Firma Electrónica Avanzada), en caso de contar con ella.
- Clave única de Registro de Población CURP.
- Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y cédula fiscal
- Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.

*Este formato será evidencia de la entrevista personal a que se refiere la 7a de las disposiciones de carácter general del artículo 95 BIS de la LGOAAC.

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación



Apellido/s	HERNANDEZ CABRERA
Nombre	RODRIGO
Nacionalidad	MEX
Fecha de expiración	06/03/2035
Fecha de nacimiento	07/01/1979
Número de documento	N18655919
Nombre completo	RODRIGO HERNANDEZ CABRERA
Lugar de Nacimiento	
Tipo de Documento	P
Fecha de emisión	06/03/2025
Sexo	M
País de Emisión	MEX

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
XX_Passport_YYYY	06/03/2035	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 138.186.31.178</p>	<p>Jun 18, 2025, 10:33:04 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com)</p>	<p>Jun 18, 2025, 11:03:07 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento con geolocalización en 25.770322869806552, -80.19475159303377</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) firmó el documento - con dirección IP 45.74.89.20</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:01 CST</p>
<p>RODRIGO HERNANDEZ CABRERA (fabiola.rojas@grupoazotea.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría válida</p> 	<p>Jun 18, 2025, 12:30:12 CST</p>
<p>Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como Prestador de Servicios de Certificación autorizado por la Secretaría de Economía en cumplimiento a la NOM 151</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>
<p>Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: https://app.weetrust.mx/validation</p>	<p>Jun 18, 2025, 12:30:13 CST</p>