

P A G A R É

MX\$304,320.26M.N. (TRECIENTOS CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTE pesos 26/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), TOTEM MARKETING URBANO SA DE CV (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX\$304,320.26M.N. (TRECIENTOS CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTE pesos 26/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 18 (DIECIOCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN

PAGO	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
0	20/04/2020	\$ 234,771.01				
1	22/04/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,352.57	\$ 696.41	\$ 5,048.98
2	07/05/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,352.57	\$ 696.41	\$ 5,048.98
3	22/05/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,352.57	\$ 696.41	\$ 5,048.98
4	08/06/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,939.88	\$ 790.38	\$ 5,730.26
5	22/06/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,059.53	\$ 649.52	\$ 4,709.06
6	07/07/2020	\$ 234,771.01	\$ -	\$ 4,352.57	\$ 696.41	\$ 5,048.98
7	22/07/2020	\$ 216,860.12	\$ 17,910.90	\$ 5,005.77	\$ 800.92	\$ 23,717.59
8	07/08/2020	\$ 198,879.06	\$ 17,981.05	\$ 4,935.61	\$ 789.70	\$ 23,706.37
9	24/08/2020	\$ 180,775.07	\$ 18,104.00	\$ 4,812.67	\$ 770.03	\$ 23,686.69
10	07/09/2020	\$ 161,453.37	\$ 19,321.70	\$ 3,594.97	\$ 575.20	\$ 23,491.86
11	22/09/2020	\$ 141,979.20	\$ 19,474.17	\$ 3,442.50	\$ 550.80	\$ 23,467.47
12	07/10/2020	\$ 122,089.80	\$ 19,889.40	\$ 3,027.27	\$ 484.36	\$ 23,401.03
13	22/10/2020	\$ 101,776.33	\$ 20,313.48	\$ 2,603.19	\$ 416.51	\$ 23,333.18
14	09/11/2020	\$ 81,469.26	\$ 20,307.07	\$ 2,609.60	\$ 417.54	\$ 23,334.20
15	23/11/2020	\$ 60,055.94	\$ 21,413.32	\$ 1,503.35	\$ 240.54	\$ 23,157.20
16	07/12/2020	\$ 38,333.57	\$ 21,722.37	\$ 1,194.30	\$ 191.09	\$ 23,107.75
17	22/12/2020	\$ 16,234.25	\$ 22,099.32	\$ 817.35	\$ 130.78	\$ 23,047.44
18	07/01/2021	0	\$ 16,234.25	\$ -	0	\$ 16,234.25

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 34.05% (TREINTA Y CUATRO PUNRO CERO CINCO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: : ENSENADA, 114 , Colonia Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México, CP 06100

OBLIGADO SOLIDARIO: Manuel Doblado 852 A CP 64000 Arteaga Carlos Salazar Centro 3 MTY PTE NTE CP 64000 MONTERREY , N.L.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 21 de abril del 2020, en la Ciudad de México.



El Suscriptor: Por: ALEJANDRO ALBERTO ALVA DE LEÓN



Obligado Solidario: ALEJANDRO ALBERTO ALVA DE LEÓN



Obligado Solidario: MAURICIO ANTONIO FERRARA GALINDO

Documento creado por Melissa Yanet Negron Gutierrez (mnegron@creze.com) - 187.162.190.76

Apr 21, 2020, 12:59:16 CST

Documento enviado para su firma a ALEJANDRO ALBERTO ALVA DE LEON (eli@totem.mx)

Apr 21, 2020, 13:00:26 CST

Documento enviado para su firma a MAURICIO ANTONIO FERRARA GALINDO (mauricioferrara.95@gmail.com)

Apr 21, 2020, 13:00:26 CST

Documento firmado por ALEJANDRO ALBERTO ALVA DE LEON (eli@totem.mx) - 187.162.169.137

Apr 21, 2020, 14:22:08 CST

Documento firmado por MAURICIO ANTONIO FERRARA GALINDO (mauricioferrara.95@gmail.com) - 189.209.255.236

Apr 28, 2020, 14:13:00 CST

Documento integrado a la certificación PSC

Apr 28, 2020, 14:13:00 CST

Documento integrado a blockchain

Apr 28, 2020, 14:13:00 CST

Las leyes de México reconocen la validez de la firma electrónica otorgándole los mismos efectos que los de una firma autografa. Para revisar la integridad del documento visita: <https://www.weesign.mx/validation>