

## P A G A R É

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), GRUPO LOGISTICO MEXICANO DEL NORESTE SA DE CV (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$ 1,346,795.76 M.N. (UN MILLON TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 76/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 abierta en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 72 (SETENTAY DOS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**

PAGO	Fecha Pago	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	06/08/2020	534,265.00	-	13,817.00	2,210.76	16,028.00
2	6/22/2020	534,265.00	-	11,348.00	1,815.70	13,164.00
3	07/07/2020	534,265.00	-	12,170.00	1,947.15	14,117.00
4	7/22/2020	534,265.00	-	12,170.00	1,947.15	14,117.00
5	08/07/2020	534,265.00	-	12,993.00	2,078.84	15,072.00
6	8/24/2020	534,265.00	-	13,817.00	2,210.76	16,028.00
7	09/07/2020	530,167.00	4,098.00	13,602.00	2,176.31	19,876.00
8	9/22/2020	526,942.00	3,225.00	14,475.00	2,315.96	20,016.00
9	10/07/2020	523,628.00	3,313.00	14,387.00	2,301.87	20,002.00
10	10/22/2020	520,225.00	3,404.00	14,296.00	2,287.40	19,987.00
11	11/09/2020	519,615.00	610.00	17,090.00	2,734.42	20,434.00
12	11/23/2020	515,144.00	4,471.00	13,229.00	2,116.63	19,817.00
13	12/07/2020	510,559.00	4,585.00	13,115.00	2,098.42	19,798.00
14	12/22/2020	506,798.00	3,761.00	13,939.00	2,230.30	19,930.00
15	01/07/2021	502,935.00	3,863.00	13,837.00	2,213.87	19,914.00
16	1/22/2021	498,966.00	3,969.00	13,731.00	2,197.00	19,897.00
17	02/08/2021	496,733.00	2,233.00	15,467.00	2,474.74	20,175.00
18	2/22/2021	491,680.00	5,054.00	12,646.00	2,023.42	19,723.00
19	03/08/2021	486,497.00	5,182.00	12,518.00	2,002.84	19,703.00
20	3/22/2021	481,183.00	5,314.00	12,386.00	1,981.73	19,682.00
21	04/07/2021	477,509.00	3,674.00	14,026.00	2,244.13	19,944.00
22	4/22/2021	472,846.00	4,663.00	13,037.00	2,085.93	19,786.00
23	05/07/2021	468,056.00	4,790.00	12,910.00	2,065.56	19,766.00
24	5/24/2021	464,865.00	3,191.00	14,509.00	2,321.44	20,021.00
25	06/07/2021	459,000.00	5,865.00	11,835.00	1,893.61	19,594.00
26	6/22/2021	453,832.00	5,168.00	12,532.00	2,005.07	19,705.00
27	07/07/2021	448,522.00	5,309.00	12,391.00	1,982.50	19,682.00

28	7/22/2021	443,068.00	5,454.00	12,246.00	1,959.30	19,659.00
29	08/09/2021	439,923.00	3,145.00	14,555.00	2,328.87	20,029.00
30	8/23/2021	433,423.00	6,500.00	11,200.00	1,792.01	19,492.00
31	09/07/2021	427,557.00	5,867.00	11,833.00	1,893.35	19,593.00
32	9/22/2021	421,530.00	6,027.00	11,673.00	1,867.72	19,568.00
33	10/07/2021	415,339.00	6,191.00	11,509.00	1,841.39	19,541.00
34	10/22/2021	408,978.00	6,360.00	11,340.00	1,814.35	19,514.00
35	11/08/2021	403,956.00	5,022.00	12,678.00	2,028.43	19,728.00
36	11/22/2021	396,540.00	7,416.00	10,284.00	1,645.50	19,345.00
37	12/07/2021	389,667.00	6,874.00	10,826.00	1,732.23	19,432.00
38	12/22/2021	382,606.00	7,061.00	10,639.00	1,702.20	19,402.00
39	01/07/2022	376,058.00	6,548.00	11,152.00	1,784.39	19,484.00
40	1/24/2022	370,015.00	6,043.00	11,657.00	1,865.15	19,565.00
41	02/07/2022	361,735.00	8,280.00	9,420.00	1,507.24	19,207.00
42	2/22/2022	353,912.00	7,824.00	9,876.00	1,580.19	19,280.00
43	03/07/2022	344,571.00	9,341.00	8,359.00	1,337.46	19,037.00
44	3/22/2022	336,278.00	8,292.00	9,408.00	1,505.21	19,205.00
45	04/07/2022	328,380.00	7,898.00	9,802.00	1,568.33	19,268.00
46	4/22/2022	319,646.00	8,734.00	8,966.00	1,434.48	19,134.00
47	05/09/2022	311,854.00	7,791.00	9,909.00	1,585.36	19,285.00
48	5/23/2022	302,094.00	9,760.00	7,940.00	1,270.33	18,970.00
49	06/07/2022	292,642.00	9,452.00	8,248.00	1,319.65	19,020.00
50	6/22/2022	282,932.00	9,710.00	7,990.00	1,278.36	18,978.00
51	07/07/2022	272,956.00	9,975.00	7,725.00	1,235.95	18,936.00
52	7/22/2022	262,709.00	10,248.00	7,452.00	1,192.37	18,892.00
53	08/08/2022	253,152.00	9,556.00	8,144.00	1,302.97	19,003.00
54	8/22/2022	241,897.00	11,255.00	6,445.00	1,031.20	18,731.00
55	09/07/2022	231,248.00	10,649.00	7,051.00	1,128.16	18,828.00
56	9/22/2022	219,862.00	11,386.00	6,314.00	1,010.17	18,710.00
57	10/07/2022	208,164.00	11,697.00	6,003.00	960.43	18,660.00
58	10/24/2022	196,917.00	11,247.00	6,453.00	1,032.44	18,732.00
59	11/07/2022	184,231.00	12,687.00	5,013.00	802.13	18,502.00
60	11/22/2022	171,560.00	12,670.00	5,030.00	804.78	18,505.00
61	12/07/2022	158,544.00	13,016.00	4,684.00	749.44	18,449.00
62	12/22/2022	145,173.00	13,371.00	4,329.00	692.58	18,393.00
63	01/09/2023	132,242.00	12,931.00	4,769.00	763.06	18,463.00
64	1/23/2023	117,909.00	14,333.00	3,367.00	538.68	18,239.00
65	02/07/2023	103,428.00	14,481.00	3,219.00	515.07	18,215.00
66	2/22/2023	88,552.00	14,876.00	2,824.00	451.81	18,152.00
67	03/07/2023	72,944.00	15,608.00	2,092.00	334.65	18,035.00
68	3/22/2023	57,235.00	15,708.00	1,992.00	318.64	18,019.00

69	04/07/2023	41,203.00	16,032.00	1,668.00	266.93	17,967.00
70	4/24/2023	24,781.00	16,423.00	1,277.00	204.36	17,904.00
71	05/08/2023	7,712.00	17,069.00	631.00	100.94	17,801.00
72	5/22/2023	-	7,712.00	196.00	31.41	7,939.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuenta, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 43.70% (CUARENTA Y TRES PUNTO SETENTA por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:


SUSCRIPTOR: Calle Día del Empresario 1145 Colonia Jardines de Guadalupe Municipio de Guadalupe Nuevo León C.P. 77115


OBLIGADO SOLIDARIO 1: Aguascalientes 218, Colonia Rosalinda, Guadalupe Nuevo León, C.P. 67180

OBLIGADO SOLIDARIO 2: Calle Vía Centauro 5070 Interior 1 Colonia Condocasa Cumbres Municipio de Monterrey Nuevo León C.P. 64361

Este Pagaré se suscribe y entrega el 25 de mayo de 2020, en la Ciudad de México.

  
El Suscriptor: GRUPO LOGISTICO MEXICANO DEL NORESTE SA DE CV

  
El Obligado Solidario 1: TERESA MERAZ GONZALEZ

  
El Obligado Solidario 2: JOSE ANGEL VIDAÑA MERAZ

Documento creado por Melissa Yanet Negron Gutierrez (mnegron@creze.com) - 187.190.4.2

May 29, 2020, 14:16:24 CST

---

Documento enviado para su firma a TERESA MERAZ GONZALEZ (jorge.garcia@leadx.com.mx)

May 29, 2020, 14:17:54 CST

---

Documento enviado para su firma a JOSE ANGEL VIDANA MERAZ (proyectos@leadx.com.mx)

May 29, 2020, 14:17:54 CST

---

Documento firmado por JOSE ANGEL VIDANA MERAZ (proyectos@leadx.com.mx) - 189.153.214.240

May 29, 2020, 14:22:32 CST

---

Documento firmado por TERESA MERAZ GONZALEZ (jorge.garcia@leadx.com.mx) - 189.153.214.240

May 29, 2020, 14:28:18 CST

---

Documento integrado a la certificación PSC

May 29, 2020, 14:28:18 CST

---

Documento integrado a blockchain

May 29, 2020, 14:28:18 CST

---

Las leyes de México reconocen la validez de la firma electrónica otorgándole los mismos efectos que los de una firma autografa. Para revisar la integridad del documento visita: <https://www.weesign.mx/validation>