

16 noviembre 2020	\$558408.73	\$35046.25	\$12037.08	\$47083.33	\$1925.93	\$49009.27
30 noviembre 2020	\$523362.48	\$35801.71	\$11281.62	\$47083.33	\$1805.06	\$48888.39
15 diciembre 2020	\$487560.77	\$35814.14	\$11269.20	\$47083.33	\$1803.07	\$48886.40
31 diciembre 2020	\$451746.63	\$35937.31	\$11146.02	\$47083.33	\$1783.36	\$48866.70
15 enero 2021	\$415809.32	\$37472.56	\$9610.78	\$47083.33	\$1537.72	\$48621.06
01 febrero 2021	\$378336.76	\$37157.55	\$9925.78	\$47083.33	\$1588.12	\$48671.46
15 febrero 2021	\$341179.21	\$39728.86	\$7354.47	\$47083.33	\$1176.72	\$48260.05
01 marzo 2021	\$301450.35	\$40585.26	\$6498.08	\$47083.33	\$1039.69	\$48123.03
15 marzo 2021	\$260865.09	\$41460.12	\$5623.22	\$47083.33	\$899.71	\$47983.05
31 marzo 2021	\$219404.98	\$41669.92	\$5413.42	\$47083.33	\$866.15	\$47949.48
15 abril 2021	\$177735.06	\$42975.27	\$4108.06	\$47083.33	\$657.29	\$47740.62
30 abril 2021	\$134759.79	\$43968.57	\$3114.76	\$47083.33	\$498.36	\$47581.69
17 mayo 2021	\$90791.22	\$44701.40	\$2381.94	\$47083.33	\$381.11	\$47464.44
31 mayo 2021	\$46089.82	\$46089.82	\$993.51	\$47083.33	\$158.96	\$47242.30

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detentan, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 33 % (TREINTA Y TRES por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: 41 PONIENTE , 2120 18, Colonia La Noria, Puebla, Puebla, CP 72410.

AVALISTA: Calle 45 Sur, No. 4532, Fracc. Estrellas del Sur, Puebla, Puebla, CP. 72190. .

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de febrero del 2020, en la Ciudad de México.


El Suscriptor TIERRAS DE UVA SA DE CV representada por FERNANDO LORENTE GONZALEZ en su calidad de representante legal


El Avalista FERNANDO LORENTE GONZALEZ


El Avalista FERNANDO LORENTE BENITEZ