

## P A G A R É

**\$2,464,500.00 M.N. (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)**

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **CONSTRUSERVICIOS ESL SA DE CV** representada por **DANIEL DE LA FLOR LOPEZ** en su calidad de representante legal (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V, SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$2,464,500.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS Pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, Sociedad Anónima de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 20 ( VEINTE ) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>		
<b>Pago</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Total a pagar</b>
1	31 agosto 2022	\$123225.00
2	30 septiembre 2022	\$123225.00
3	31 octubre 2022	\$123225.00
4	30 noviembre 2022	\$123225.00
5	02 enero 2023	\$123225.00
6	31 enero 2023	\$123225.00
7	28 febrero 2023	\$123225.00
8	31 marzo 2023	\$123225.00
9	01 mayo 2023	\$123225.00
10	31 mayo 2023	\$123225.00
11	30 junio 2023	\$123225.00
12	31 julio 2023	\$123225.00
13	31 agosto 2023	\$123225.00
14	02 octubre 2023	\$123225.00
15	31 octubre 2023	\$123225.00
16	30 noviembre 2023	\$123225.00
17	01 enero 2024	\$123225.00

18	31 enero 2024	\$123225.00
19	29 febrero 2024	\$123225.00
20	01 abril 2024	\$123225.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 5.50% (CINCO PUNTO CINCUENTA por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 28 de julio del 2022, en la Ciudad de México.

El Suscriptor  
CONSTRUSERVICIOS ESL SA DE CV


Representada por: DANIEL DE LA FLOR LOPEZ  
Con domicilio en Avenida de la Salvación, 791 D 107-A, Colonia Menchaca I, Querétaro, Querétaro, CP 76147

EL AVAL


DANIEL DE LA FLOR LOPEZ  
Con domicilio en Circuito Peñas 561 36 Juriquilla 76226 Querétaro Querétaro

El Aval


HUGO CARMONA VELAZQUEZ  
Con domicilio en AV MANUEL AVILA CAMACHO 503, CENTRO SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, C.P. 70600

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



### Datos de la Verificación

Apellido/s

DE LA FLOR LOPEZ

Nombre

DANIEL

Fecha de expiración

2023

Fecha de nacimiento

Sat Mar 10 1979 00:00:00 GMT+0000  
(Coordinated Universal Time)

Número de documento

Dirección

C SENDA DE LA LUZ 14 COL MILENIO III  
76060 QUERETARO QRO.

Número de duplicados

00

Nombre completo

DANIEL DE LA FLOR  
LOPEZ

Sexo

M

Número personal

FOLD790310HDFLPN01

Identificación Oficial  
Capturada

FLLPDN79031009H900

Estado

QRO

Fecha de Registro

2003

Fecha de emisión

2013

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2023	OK

### Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

# Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

## Detalle

### Identificación Oficial Capturada



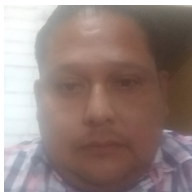
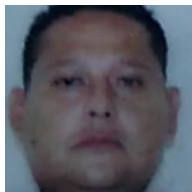
### Datos de la Verificación




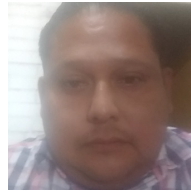


Apellido/s	CARMONA VELAZQUEZ	Nombre completo	HUGO CARMONA VELAZQUEZ
Nombre	HUGO	Sexo	M
Fecha de expiración	2026	Número personal	CAVH810618HOCRLG17
Fecha de nacimiento	Thu Jun 18 1981 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	CRVLHG81061820H400
Número de documento	150439683	Estado	OAX.
Dirección	AV MANUEL AVILA CAMACHO 503 COL CENTRO 70670 SALINA CRUZ, OAX.	Fecha de Registro	1999
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2016

### Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2026	OK

### Biometria Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 189.203.88.232</p>	<p>Jul 28, 2022, 10:29:31 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a DANIEL DE LA FLOR LOPEZ (construserviciosesl@gmail.com)</p>	<p>Jul 28, 2022, 10:35:04 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a HUGO CARMONA VELAZQUEZ (hugocarmona@msn.com)</p>	<p>Jul 28, 2022, 10:35:04 CST</p>
<p>Solicitud de firma modificada y enviada a HUGO CARMONA VELAZQUEZ (hugo.carmona@construserviciosesl.com)</p>	<p>Jul 28, 2022, 10:38:40 CST</p>
<p>HUGO CARMONA VELAZQUEZ (hugo.carmona@construserviciosesl.com) firmó el documento con geolocalización en 16.2972273, -95.2372776</p>	<p>Jul 28, 2022, 11:30:26 CST</p>
<p>HUGO CARMONA VELAZQUEZ (hugo.carmona@construserviciosesl.com) firmó el documento - con dirección IP 177.224.155.148</p>	<p>Jul 28, 2022, 11:30:26 CST</p>
<p>HUGO CARMONA VELAZQUEZ (hugo.carmona@construserviciosesl.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Jul 28, 2022, 11:30:31 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:</p> <p><b>Biometría valida</b></p>	<p>Jul 28, 2022, 11:30:31 CST</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>DANIEL DE LA FLOR LOPEZ (construserviciosesl@gmail.com) firmó el documento con geolocalización en 21.119249753417744, -86.76930540621163</p>	<p>Jul 28, 2022, 13:06:00 CST</p>
<p>DANIEL DE LA FLOR LOPEZ (construserviciosesl@gmail.com) firmó el documento - con dirección IP 200.39.11.62</p>	<p>Jul 28, 2022, 13:06:00 CST</p>
<p>DANIEL DE LA FLOR LOPEZ (construserviciosesl@gmail.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:</p>	<p>Jul 28, 2022, 13:06:03 CST</p>
<p><b>Identificación valida</b></p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Jul 28, 2022, 13:06:03 CST

**Biometría válida**



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Jul 28, 2022, 13:06:04 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Jul 28, 2022, 13:06:04 CST