

P A G A R É

1. Por medio del presente Pagaré, el Suscriptor, promete incondicionalmente pagar a la orden de Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V. (el "Acreedor"), la suma principal de **MX\$300,000.00 M.N. (TRESCIENTOS MIL pesos 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos)**, en 1 (una) sola exhibición a ser pagada el **22 de enero del 2021**.

2. El Suscriptor se obliga incondicionalmente a pagar intereses ordinarios sobre saldos globales de principal a una tasa anual de interés del 40% (CUARENTA por ciento), pagaderos por el Suscriptor al Acreedor mensualmente dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles del mes al que corresponda el pago.

3. Los pagos del presente pagaré y los intereses ordinarios o moratorios que deriven del mismo, deberán realizarse en pesos Mexicanos. Si el Suscriptor incumpliere con el pago oportuno de cualquiera de las obligaciones de pago a su cargo conforme al presente pagaré, se obliga a pagar al Acreedor intereses moratorios a una tasa anual igual a la tasa de interés ordinaria multiplicada por 2 (dos).

4. El Suscriptor podrá en todo momento realizar pagos en forma anticipada de todo o parte del principal y/o de los intereses generados sobre el principal de este Pagaré, sin pena ni premio alguno, siendo suficiente un simple aviso por escrito que para tales efectos entregue el Suscriptor al Acreedor con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación al pago correspondiente.

5. Para cualquier notificación relacionada con este pagaré, el Suscriptor señala como su domicilio:

Calle Milan , 230 , Colonia Torreón Residencial, Torreón, Coahuila de Zaragoza, CP 27268

6. El presente pagaré estará regido y deberá interpretarse de conformidad con las leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos. Para la interpretación y cumplimiento del presente pagaré o para la resolución de cualquier controversia que se derive del mismo, las Partes se someten a la jurisdicción de los jueces y tribunales competentes ubicados en la Ciudad de México, México, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otro motivo.

El presente Pagaré se suscribe y entrega en Ciudad de México, México, el 24 de enero del 2020.

El Suscriptor

Integrahomes SA de CV
Por: Andres Cruz Lopez
Apoderado

Por Aval [*]

Andres Cruz Lopez
Avalista

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	pagare6003CC3388.pdf
Identificador único del documento (hash)	494b88c0c210eb0aad4765dbb0d01252a15065d1e58ad833c658e43a9258fe96
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	24/01/2020, 17:22:03 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	contacto@creze.com
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	ANDRES CRUZ LOPEZ
RFC	CULA971104GF8
Número de certificado	00001000000500962186
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	GlpyBzNfHvpqiWtgPKLYDMjBNH6nf6olHTdiv1b+QGjc5olNRmpE5DqBfZzAx2OcijMjQ69UF1ho8TpHea0CLkNDEMI1qvKcllwZcgH2h8JPZgk0cAJc sZwWVbVl34K/7/T76X1GGQvrXmriDjmWUheSwdkEOByXldWUoxVYpDbvASYLH8WEiPPWixcsJccj6ipHPDfZSaFT7v7gafaPsfsmAS52YncQJDVC8 LQjYtOTZPhdrHRpTm8bGsQLGrEhLVFJqNlvxh3kUymuy/JKfTd/bBM3QCp1beUrUJl1kKCMGu2FIBVmh6ie7vPZ/ag9inQyo3Og+8IK/9PAOjz+A==
Fecha de firma	24/01/2020, 17:21:40 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/a15a4e8e-d457-4b27-8cbe-87e077546572>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.