

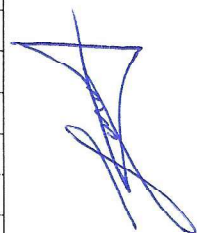
## P A G A R É

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré", FRENLU-XE SA DE CV (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$780,791.88 M.N. (Setecientos ochenta mil setecientos noventa y uno pesos 88/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 48 (CUARENTA Y OCHO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**

PAGO	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	07/07/2020	409,945.35	0.00	10,158.69	1,625.39	11,784.08
2	22/07/2020	409,945.35	0.00	10,158.69	1,625.39	11,784.08
3	07/08/2020	409,945.35	0.00	10,846.70	1,735.47	12,582.17
4	24/08/2020	409,945.35	0.00	11,536.08	1,845.77	13,381.85
5	07/09/2020	409,945.35	0.00	9,472.03	1,515.53	10,987.56
6	22/09/2020	409,945.35	0.00	10,158.69	1,625.39	11,784.08
7	07/10/2020	404,802.09	5,143.26	12,334.11	1,973.46	19,450.82
8	22/10/2020	399,504.09	5,298.00	12,179.36	1,948.70	19,426.06
9	09/11/2020	396,493.73	3,010.36	14,467.01	2,314.72	19,792.09
10	23/11/2020	390,139.41	6,354.32	11,123.05	1,779.69	19,257.05
11	07/12/2020	383,606.83	6,532.58	10,944.79	1,751.17	19,228.53
12	22/12/2020	377,671.12	5,935.71	11,541.66	1,846.67	19,324.03
13	07/01/2021	372,326.41	5,344.72	12,132.65	1,941.22	19,418.59
14	22/01/2021	366,051.30	6,275.10	11,202.26	1,792.36	19,269.73
15	08/02/2021	360,333.30	5,718.00	11,759.36	1,881.50	19,358.86
16	22/02/2021	352,964.55	7,368.75	10,108.62	1,617.38	19,094.74
17	08/03/2021	345,389.09	7,575.47	9,901.90	1,584.30	19,061.67
18	22/03/2021	337,601.10	7,787.98	9,689.38	1,550.30	19,027.67
19	07/04/2021	330,969.14	6,631.96	10,845.40	1,735.26	19,212.63
20	22/04/2021	323,449.71	7,519.43	9,957.94	1,593.27	19,070.64
21	07/05/2021	315,704.04	7,745.67	9,731.70	1,557.07	19,034.44
22	24/05/2021	309,013.23	6,690.82	10,786.55	1,725.85	19,203.21
23	07/06/2021	300,204.77	8,808.46	8,668.91	1,387.03	18,864.39
24	22/06/2021	291,759.73	8,445.04	9,032.32	1,445.17	18,922.54
25	07/07/2021	283,060.60	8,699.13	8,778.23	1,404.52	18,881.88
26	22/07/2021	274,099.73	8,960.86	8,516.50	1,362.64	18,840.01
27	09/08/2021	266,548.18	7,551.55	9,925.81	1,588.13	19,065.50
28	23/08/2021	256,548.43	9,999.75	7,477.62	1,196.42	18,673.78

Custodia Cargado



29	07/09/2021	246,789.89	9,758.54	7,718.82	1,235.01	18,712.38
30	22/09/2021	236,737.74	10,052.15	7,425.22	1,188.03	18,665.40
31	07/10/2021	226,383.15	10,354.59	7,122.78	1,139.64	18,617.01
32	22/10/2021	215,717.02	10,666.13	6,811.24	1,089.80	18,567.16
33	08/11/2021	205,609.98	10,107.04	7,370.33	1,179.25	18,656.62
34	22/11/2021	193,900.70	11,709.28	5,768.08	922.89	18,400.26
35	07/12/2021	182,257.27	11,643.44	5,833.93	933.43	18,410.79
36	22/12/2021	170,263.51	11,993.75	5,483.61	877.38	18,354.74
37	07/01/2022	158,255.85	12,007.67	5,469.70	875.15	18,352.52
38	24/01/2022	146,185.55	12,070.29	5,407.07	865.13	18,342.50
39	07/02/2022	132,809.21	13,376.35	4,101.02	656.16	18,133.53
40	22/02/2022	119,327.70	13,481.51	3,995.86	639.34	18,116.70
41	07/03/2022	104,955.70	14,372.00	3,105.37	496.86	17,974.22
42	22/03/2022	90,636.16	14,319.54	3,157.82	505.25	17,982.62
43	07/04/2022	76,070.47	14,565.69	2,911.68	465.87	17,943.23
44	22/04/2022	60,881.86	15,188.62	2,288.75	366.20	17,843.56
45	09/05/2022	45,484.62	15,397.24	2,080.13	332.82	17,810.19
46	23/05/2022	29,283.26	16,201.36	1,276.00	204.16	17,681.53
47	07/06/2022	12,686.94	16,596.31	881.05	140.97	17,618.33
48	22/06/2022	0.00	12,686.94	381.71	61.07	13,129.73

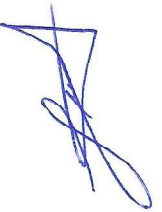
El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Cynthia Lopez



El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 46.59% (CUARENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y NUEVE por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Privada 16 de septiembre 324, Colonia Tepatitlán de Morelos Centro, Jalisco, C.P.47600


OBLIGADO SOLIDARIO 1: De la Emperatriz 1485, Colonia Lomas del Real, Tepatitlán de Morelos, C.P. 47675

OBLIGADO SOLIDARIO 2: Moctezuma 73, Colonia Centro Norte, Tepatitlán jalisco, C.P. 47600

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de junio de 2020, en la Ciudad de México.

  
El Suscriptor: FRENLU-XE SA DE CV

  
El Obligado Solidario 1: ALBA CYNTHIA LOMELI DE LA TORRE

  
El Obligado Solidario 2: LUIS MANUEL MARTIN DEL CAMPO NAVARRO