

PAGARÉ

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), PSD ATLANTIS S.A. DE C.V. (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de **MX \$1,954,600.52 M.N. (Un millón novecientos cincuenta y cuatro mil seiscientos pesos 52/100)**, en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 72 (SETENTA Y DOS) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN

PAGO	FECHA DE PAGO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
1	07/07/2020	953,648.35	0.00	17,959.69	2,873.55	20,833.24
2	22/07/2020	953,648.35	0.00	17,959.69	2,873.55	20,833.24
3	07/08/2020	953,648.35	0.00	19,170.80	3,067.33	22,238.12
4	24/08/2020	953,648.35	0.00	20,383.64	3,261.38	23,645.02
5	07/09/2020	953,648.35	0.00	16,750.32	2,680.05	19,430.37
6	22/09/2020	953,648.35	0.00	17,959.69	2,873.55	20,833.24
7	07/10/2020	946,843.19	6,805.16	20,739.28	3,318.29	30,862.73
8	22/10/2020	939,890.04	6,953.16	20,591.29	3,294.61	30,839.05
9	09/11/2020	936,926.72	2,963.32	24,581.13	3,932.98	31,477.42
10	23/11/2020	928,385.85	8,540.87	19,003.58	3,040.57	30,585.02
11	07/12/2020	919,671.75	8,714.10	18,830.34	3,012.85	30,557.30
12	22/12/2020	912,127.69	7,544.06	20,000.38	3,200.06	30,744.51
13	07/01/2021	905,757.22	6,370.47	21,173.98	3,387.84	30,932.28
14	22/01/2021	897,910.55	7,846.67	19,697.78	3,151.64	30,696.09
15	08/02/2021	891,210.05	6,700.50	20,843.94	3,335.03	30,879.48
16	22/02/2021	881,741.92	9,468.13	18,076.31	2,892.21	30,436.65
17	08/03/2021	872,081.74	9,660.18	17,884.27	2,861.48	30,405.93
18	22/03/2021	862,225.63	9,856.11	17,688.33	2,830.13	30,374.58
19	07/04/2021	854,696.74	7,528.89	20,015.56	3,202.49	30,746.93
20	22/04/2021	845,739.65	8,957.09	18,587.35	2,973.98	30,518.42
21	07/05/2021	836,587.76	9,151.89	18,392.56	2,942.81	30,487.25
22	24/05/2021	829,692.36	6,895.40	20,649.04	3,303.85	30,848.29
23	07/06/2021	818,976.47	10,715.89	16,828.55	2,692.57	30,237.01
24	22/06/2021	809,242.56	9,733.91	17,810.53	2,849.69	30,394.13
25	07/07/2021	799,296.96	9,945.60	17,598.85	2,815.82	30,360.26
26	22/07/2021	789,135.07	10,161.89	17,382.56	2,781.21	30,325.65
27	09/08/2021	782,229.03	6,906.04	20,638.40	3,302.14	30,846.59
28	23/08/2021	770,550.44	11,678.58	15,865.86	2,538.54	30,082.98

29	07/09/2021	759,763.40	10,787.05	16,757.40	2,681.18	30,225.63
30	22/09/2021	748,741.76	11,021.64	16,522.81	2,643.65	30,188.09
31	07/10/2021	737,480.43	11,261.33	16,283.12	2,605.30	30,149.74
32	22/10/2021	725,974.20	11,506.23	16,038.21	2,566.11	30,110.56
33	08/11/2021	716,348.58	9,625.62	17,918.83	2,867.01	30,411.46
34	22/11/2021	703,333.75	13,014.83	14,529.62	2,324.74	29,869.18
35	07/12/2021	691,084.92	12,248.83	15,295.61	2,447.30	29,991.74
36	22/12/2021	678,569.71	12,515.21	15,029.24	2,404.68	29,949.12
37	07/01/2022	666,777.47	11,792.24	15,752.20	2,520.35	30,064.80
38	24/01/2022	655,690.73	11,086.74	16,457.71	2,633.23	30,177.68
39	07/02/2022	641,445.59	14,245.15	13,299.30	2,127.89	29,672.33
40	22/02/2022	627,850.85	13,594.73	13,949.71	2,231.95	29,776.40
41	07/03/2022	612,122.91	15,727.94	11,816.51	1,890.64	29,435.09
42	22/03/2022	597,890.49	14,232.42	13,312.02	2,129.92	29,674.37
43	07/04/2022	584,225.38	13,665.12	13,879.33	2,220.69	29,765.14
44	22/04/2022	569,386.26	14,839.12	12,705.33	2,032.85	29,577.30
45	09/05/2022	555,895.67	13,490.59	14,053.85	2,248.62	29,793.06
46	23/05/2022	539,626.39	16,269.28	11,275.17	1,804.03	29,348.47
47	07/06/2022	523,817.37	15,809.02	11,735.42	1,877.67	29,422.11
48	22/06/2022	507,664.54	16,152.83	11,391.62	1,822.66	29,367.10
49	07/07/2022	491,160.43	16,504.11	11,040.34	1,766.45	29,310.90
50	22/07/2022	474,297.40	16,863.03	10,681.42	1,709.03	29,253.47
51	08/08/2022	458,459.78	15,837.62	11,706.83	1,873.09	29,417.54
52	22/08/2022	440,214.23	18,245.56	9,298.89	1,487.82	29,032.27
53	07/09/2022	422,888.84	17,325.39	10,219.06	1,635.05	29,179.49
54	22/09/2022	404,541.09	18,347.75	9,196.69	1,471.47	29,015.92
55	07/10/2022	385,794.32	18,746.77	8,797.68	1,407.63	28,952.07
56	24/10/2022	367,772.23	18,022.09	9,522.35	1,523.58	29,068.02
57	07/11/2022	347,687.27	20,084.96	7,459.48	1,193.52	28,737.96
58	22/11/2022	327,704.08	19,983.18	7,561.26	1,209.80	28,754.25
59	07/12/2022	307,286.32	20,417.76	7,126.68	1,140.27	28,684.71
60	22/12/2022	286,424.53	20,861.79	6,682.65	1,069.22	28,613.67
61	09/01/2023	266,371.00	20,053.53	7,490.92	1,198.55	28,742.99
62	23/01/2023	244,229.32	22,141.67	5,402.77	864.44	28,408.89
63	07/02/2023	221,996.21	22,233.11	5,311.33	849.81	28,394.26
64	22/02/2023	199,279.59	22,716.63	4,827.82	772.45	28,316.90
65	07/03/2023	175,485.69	23,793.89	3,750.55	600.09	28,144.53
66	22/03/2023	151,757.59	23,728.10	3,816.34	610.61	28,155.06
67	07/04/2023	127,736.02	24,021.57	3,522.87	563.66	28,108.10
68	24/04/2023	103,344.42	24,391.61	3,152.84	504.45	28,048.90
69	08/05/2023	77,896.09	25,448.32	2,096.12	335.38	27,879.82

70	22/05/2023	51,931.61	25,964.49	1,579.96	252.79	27,797.24
71	07/06/2023	25,592.69	26,338.91	1,205.53	192.89	27,737.33
72	22/06/2023	0.00	25,592.69	556.57	89.05	26,238.32

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 34.01% (TREINTA Y CUATRO PUNTO CERO UNO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.





Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: Carolina 163 Planta Baja, Colonia Noche Buena, Benito Juárez, C.P. 03720

OBLIGADO SOLIDARIO1: Calzada de las Bombas 128 Casa 31, Colonia Ex Hacienda Coapa, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04970

OBLIGADO SOLIDARIO2: Calzada de las Bombas 128 Casa 31, Colonia Ex Hacienda Coapa, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04970

Este Pagaré se suscribe y entrega el 26 de junio de 2020, en la Ciudad de México.



El Suscriptor: PSD ATLANTIS S.A. DE C.V.



El Obligado Solidario1: DAVID ENRIQUE GUTIERREZ OJEDA



El Obligado Solidario2: ANA GRECIA GUTIERREZ OJEDA