

PAGARÉ

\$4,511,400.00 M.N. (CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), **CITRUS GAME, S.A.P.I. DE C.V.** representada por **ENRIQUE GRACIA PARADA** (en lo sucesivo el suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V., SOFOM E.N.R** (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$4,511,400.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS Pesos Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114736958, CLABE interbancaria 012180001147369582 aperturada en la Institución Financiera BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado, mediante 24 (VEINTICUATRO) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
Pago	Fecha de Pago	Total a pagar
1	22 septiembre 2023	MX\$ 187,975.00
2	23 octubre 2023	MX\$ 187,975.00
3	22 noviembre 2023	MX\$ 187,975.00
4	22 diciembre 2023	MX\$ 187,975.00
5	22 enero 2024	MX\$ 187,975.00
6	22 febrero 2024	MX\$ 187,975.00
7	22 marzo 2024	MX\$ 187,975.00
8	22 abril 2024	MX\$ 187,975.00
9	22 mayo 2024	MX\$ 187,975.00
10	24 junio 2024	MX\$ 187,975.00
11	22 julio 2024	MX\$ 187,975.00
12	22 agosto 2024	MX\$ 187,975.00
13	23 septiembre 2024	MX\$ 187,975.00
14	22 octubre 2024	MX\$ 187,975.00
15	22 noviembre 2024	MX\$ 187,975.00
16	23 diciembre 2024	MX\$ 187,975.00
17	22 enero 2025	MX\$ 187,975.00

18	24 febrero 2025	MX\$ 187,975.00
19	24 marzo 2025	MX\$ 187,975.00
20	22 abril 2025	MX\$ 187,975.00
21	22 mayo 2025	MX\$ 187,975.00
22	23 junio 2025	MX\$ 187,975.00
23	22 julio 2025	MX\$ 187,975.00
24	22 agosto 2025	MX\$ 187,975.00

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descuente, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

Si el presente Pagaré no es cubierto a más tardar en cada una de las fechas que debe ser pagado conforme a la tabla de amortización arriba señalada, el Suscriptor pagará a la vista intereses moratorios sobre el monto total del título, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento, a una tasa de interés mensual 3.83% (TRES PUNTO OCHENTA Y TRES por ciento), más el impuesto al valor agregado correspondiente.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros manifestando que el presente documento y sus Anexos podrán ser firmados con: (i) Firma Electrónica Avanzada o (ii) Firma Autógrafa Biométrica; teniendo estas la misma eficacia legal que la firma autógrafa, conforme a la legislación aplicable incluyendo el Código de Comercio, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Firma Electrónica Avanzada y demás ordenamientos relativos a las pruebas por medio de Mensajes de Datos. Asimismo, el Suscriptor y el (los) Avale (s) reconocen que los métodos tecnológicos

utilizados para firmar el presente son suficientes para identificar de forma inequívoca a sus firmantes, cumpliendo así con la Norma Oficial Mexicana NOM-151-SCFI 2016, Requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos.

Este Pagaré se suscribe y entrega el 22 de agosto del 2023, en la Ciudad de México.

EL SUScriptor
CITRUS GAME, S.A.P.I. DE C.V.
Representada por:





ENRIQUE GRACIA PARADA

Con domicilio en CALLE 4 SUR KM2, MIGUEL ALEMAN, COSTA DE HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83344

EL AVAL





ENRIQUE GRACIA PARADA

Con domicilio en PASEO DE LOS PIRINEOS 12, FRACC LOS ALTOS RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83010

EL AVAL





ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL

Con domicilio en CTO. BRIÑAS 3, LA RIOJA, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83224

EL AVAL





ENRIQUE BARRERA MEDRANO

Con domicilio en PRIV PACHECO 19, SAN BENITO, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83190

La presente hoja de firmas corresponde al Pagaré suscrito por **CITRUS GAME, S.A.P.I. DE C.V.**, en favor de **PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I DE C.V.**, **SOFOM E.N.R.** celebrado el 22 de agosto del 2023.

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada



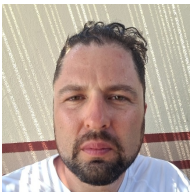
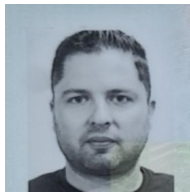
Datos de la Verificación

Apellido/s	GRACIA PARADA
Nombre	ENRIQUE
Nacionalidad	MEXICANA
Fecha de expiración	2032
Fecha de nacimiento	Sat May 04 1985 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)
Número de documento	N02339558
Nombre completo	ENRIQUE GRACIA PARADA
Lugar de Nacimiento	CAJEME SON..MEX
Tipo de Documento	NATIONAL_PASSPORT
Fecha de emisión	2022
Sexo	M
País de Emisión	MEX

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
Passport	2032	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

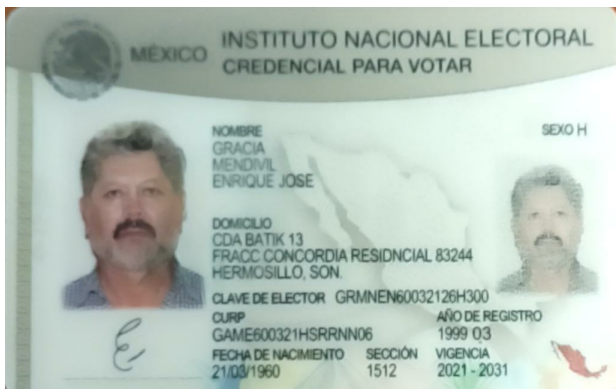
✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada




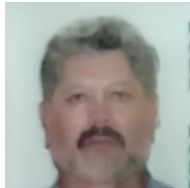
Datos de la Verificación

Apellido/s	GRACIA MENDIVIL	Nombre completo	ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL
Nombre	ENRIQUE JOSE	Sexo	M
Fecha de expiración	2031	Número personal	GAME600321HSRRN06
Fecha de nacimiento	Mon Mar 21 1960 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	GRMNEN60032126H300
Número de documento	215244244	Estado	SON.
Dirección	CDA BATIK 13 FRACC CONCORDIA RESIDENCIAL 83244 HERMOSILLO, SON	Fecha de Registro	1999
Número de duplicados	03	Fecha de emisión	2021

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2031	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

Resultados de Verificación de Identidad

✓ Autenticidad del Documento de Identidad

✓ Biometría Facial

✓ Prueba de Vida

Detalle

Identificación Oficial Capturada





Datos de la Verificación




Apellido/s	BARRERA MEDRANO	Nombre completo	ENRIQUE BARRERA MEDRANO
Nombre	ENRIQUE	Sexo	M
Fecha de expiración	2023	Número personal	BAME730716HSRRDN04
Fecha de nacimiento	Mon Jul 16 1973 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)	Identificación Oficial Capturada	BRMDEN73071626H400
Número de documento	109374683	Estado	SON.
Dirección	RTNO CARLOS PELLICER 96 FRACC URBI ALAMEDA LOS ENCINOS II 83290 HERMOSILLO, SON.	Fecha de Registro	1991
Número de duplicados	04	Fecha de emisión	2013

Tipo de Documento

Tipo	Vigencia	Resultado
VoterIdentification	2023	OK

Biometría Facial

Entrada	Nombre	Resultado
	Comprobación Facial	Ok ✓
	Prueba de Vida	Ok ✓

<p>Ana Karen Ramírez Mendoza (aramirez@creze.com) creó el documento - con dirección IP 201.141.26.191</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:16:50 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ENRIQUE GRACIA PARADA (enrique@flavoringfarms.com)</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:30:01 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL (enrique@citrusgame.com.mx)</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:30:01 CST</p>
<p>Solicitud de firma enviada a ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx)</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:30:01 CST</p>
<p>ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL (enrique@citrusgame.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 29.0720944, -111.081972</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:58:46 CST</p>
<p>ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL (enrique@citrusgame.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 177.229.203.162</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:58:46 CST</p>
<p>ENRIQUE JOSE GRACIA MENDIVIL (enrique@citrusgame.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:58:50 CST</p>
	
<p>El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado: Biometría valida</p>	<p>Aug 21, 2023, 16:58:50 CST</p>
	
<p>ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 29.0909312, -110.9581147</p>	<p>Aug 21, 2023, 18:32:36 CST</p>
<p>ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 201.175.208.57</p>	<p>Aug 21, 2023, 18:32:36 CST</p>
<p>ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado: Identificación valida</p>	<p>Aug 21, 2023, 18:32:39 CST</p>
	

El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Aug 21, 2023, 18:32:39 CST

Biometría valida



ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) firmó el documento con geolocalización en 29.0916737, -110.9584222

Aug 22, 2023, 09:35:13 CST

ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) firmó el documento - con dirección IP 189.194.48.70

Aug 22, 2023, 09:35:13 CST

ENRIQUE BARRERA MEDRAN (ebarrera@brconsultores.com.mx) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Aug 22, 2023, 09:35:16 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Aug 22, 2023, 09:35:16 CST

Biometría valida



ENRIQUE GRACIA PARADA (enrique@flavorkingfarms.com) firmó el documento con geolocalización en 24.1547199, -110.3254477

Aug 23, 2023, 14:07:59 CST

ENRIQUE GRACIA PARADA (enrique@flavorkingfarms.com) firmó el documento - con dirección IP 200.68.148.17

Aug 23, 2023, 14:07:59 CST

ENRIQUE GRACIA PARADA (enrique@flavorkingfarms.com) capturó foto(s) de identificación oficial con el siguiente resultado:

Aug 23, 2023, 14:08:01 CST

Identificación valida



El proceso de biometría facial fue realizado con el siguiente resultado:

Aug 23, 2023, 14:08:01 CST

Biometría válida



Documento certificado por Advantage Security, S de RL de CV como **Prestador de Servicios de Certificación** autorizado por la **Secretaría de Economía** en cumplimiento a la **NOM 151**

Aug 23, 2023, 14:08:02 CST

Documento encriptado e integrado a Blockchain privada para integridad de documento garantizada en: <https://app.weetrust.mx/validation>

Aug 23, 2023, 14:08:02 CST