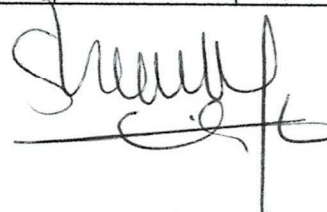


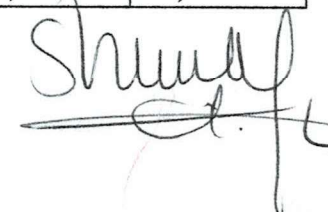
PAGARÉ

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré), ALPHA LEBNANI GROUP SA DE CV (en lo sucesivo EL suscriptor), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de MX \$1,187,205.93 M.N. (Un millón ciento ochenta y siete mil doscientos cinco pesos 93/100), en la cuenta bancaria número 0103802698, CLABE interbancaria 012180001038026989 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, mediante 57 (CINCUENTA Y SIETE) amortizaciones progresivas y consecutivas, mismas que deberán pagarse por el monto y en las fechas que se indican en la Tabla de Amortización que se establece a continuación:

TABLA DE AMORTIZACIÓN

PAGO	Fecha Pago	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	IVA	CUOTA FINAL
7	10/22/2020	626,627.00	6,608.24	15,193.84	2,431.01	24,233.10
8	11/09/2020	622,911.00	3,716.73	18,085.36	2,893.66	24,695.74
9	11/23/2020	615,047.00	7,863.45	13,938.63	2,230.18	24,032.26
10	12/07/2020	607,008.00	8,039.41	13,762.68	2,202.03	24,004.11
11	12/22/2020	599,770.00	7,237.55	14,564.53	2,330.32	24,132.41
12	01/07/2021	593,330.00	6,439.63	15,362.45	2,457.99	24,260.08
13	1/22/2021	585,765.00	7,565.72	14,236.36	2,277.82	24,079.90
14	02/08/2021	579,917.00	5,847.97	15,954.11	2,552.66	24,354.74
15	2/22/2021	570,155.00	9,761.96	12,040.13	1,926.42	23,728.50
16	03/08/2021	561,111.00	9,043.94	12,758.14	2,041.30	23,843.39
17	3/22/2021	551,865.00	9,246.32	12,555.77	2,008.92	23,811.01
18	04/07/2021	544,198.00	7,666.68	14,135.40	2,261.66	24,063.75
19	4/22/2021	535,453.00	8,744.61	13,057.47	2,089.20	23,891.28
20	05/07/2021	526,499.00	8,954.43	12,847.66	2,055.62	23,857.71
21	5/24/2021	519,037.00	7,462.16	14,339.92	2,294.39	24,096.47
22	06/07/2021	508,849.00	10,187.80	11,614.29	1,858.29	23,660.37
23	6/22/2021	499,256.00	9,592.77	12,209.31	1,953.49	23,755.57
24	07/07/2021	489,433.00	9,822.94	11,979.14	1,916.66	23,718.75
25	7/22/2021	479,375.00	10,058.63	11,743.45	1,878.95	23,681.04
26	08/09/2021	471,408.00	7,966.65	13,835.43	2,213.67	24,015.75
27	8/23/2021	460,154.00	11,253.57	10,548.52	1,687.76	23,489.85
28	09/07/2021	449,393.00	10,761.15	11,040.93	1,766.55	23,568.63
29	9/22/2021	438,374.00	11,019.35	10,782.73	1,725.24	23,527.32
30	10/07/2021	427,090.00	11,283.75	10,518.33	1,682.93	23,485.02
31	10/22/2021	415,536.00	11,554.49	10,247.59	1,639.61	23,441.70
32	11/08/2021	405,051.00	10,484.40	11,317.68	1,810.83	23,612.91
33	11/22/2021	392,313.00	12,738.41	9,063.68	1,450.19	23,252.27
34	12/07/2021	379,924.00	12,388.94	9,413.15	1,506.10	23,308.19

X 

X 

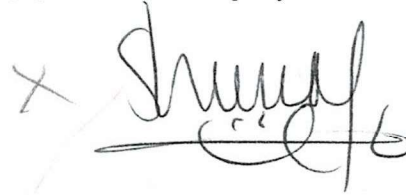
35	12/22/2021	367,238.00	12,686.20	9,115.89	1,458.54	23,260.62
36	01/07/2022	354,842.00	12,395.70	9,406.39	1,505.02	23,307.11
37	1/24/2022	342,704.00	12,137.47	9,664.61	1,546.34	23,348.42
38	02/07/2022	328,571.00	14,133.51	7,668.57	1,226.97	23,029.05
39	2/22/2022	314,653.00	13,918.36	7,883.73	1,261.40	23,063.48
40	03/07/2022	299,383.00	15,269.32	6,532.76	1,045.24	22,847.32
41	3/22/2022	284,765.00	14,618.69	7,183.40	1,149.34	22,951.43
42	04/07/2022	270,256.00	14,508.15	7,293.93	1,167.03	22,969.11
43	4/22/2022	254,939.00	15,317.56	6,484.53	1,037.52	22,839.61
44	05/09/2022	240,080.00	14,858.47	6,943.61	1,110.98	22,913.06
45	5/23/2022	223,651.00	16,429.89	5,372.19	859.55	22,661.63
46	06/07/2022	207,215.00	16,435.82	5,366.27	858.60	22,660.69
47	6/22/2022	190,385.00	16,830.18	4,971.91	795.50	22,597.59
48	07/07/2022	173,151.00	17,234.00	4,568.08	730.89	22,532.98
49	7/22/2022	155,503.00	17,647.51	4,154.57	664.73	22,466.81
50	08/08/2022	137,936.00	17,566.74	4,235.34	677.65	22,479.74
51	8/22/2022	119,221.00	18,715.54	3,086.55	493.85	22,295.93
52	09/07/2022	100,472.00	18,748.38	3,053.71	488.59	22,290.68
53	9/22/2022	81,081.00	19,391.35	2,410.73	385.72	22,187.80
54	10/07/2022	61,224.00	19,856.63	1,945.46	311.27	22,113.36
55	10/24/2022	41,090.00	20,134.55	1,667.53	266.80	22,068.89
56	11/07/2022	20,207.00	20,882.63	919.45	147.11	21,949.20
57	11/22/2022	-	20,207.19	484.85	77.58	20,769.62

El suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o al tenedor, para que en caso de que el suscriptor y/o Avalista omitan liquidar puntualmente cualquiera de las amortizaciones y/o intereses pactadas, en la fecha de pago de que se trate, pueda(n) dar válidamente por vencido anticipadamente el plazo establecido en el presente Pagaré y, por lo tanto, el suscriptor y/o Avalista

x 

x 

estarán obligados a pagar a CREZE y/o al tenedor las amortizaciones subsecuentes pendientes de pago, por lo que CREZE y/o el tenedor tendrán derecho a exigir y/o demandar, sin previo aviso, notificación, presentación, protesto o requerimiento, el pago total del importe principal insoluto, más los intereses ordinarios y demás accesorios que resulten de este Pagaré.

Todos los pagos que realice el suscriptor en los términos del presente Pagaré, serán aplicados en el siguiente orden y hasta donde alcancen: (i) en primer lugar al pago de impuestos que, en su caso, se actualicen a cargo del Suscriptor por cualquier concepto derivado del presente Pagaré; (ii) en segundo lugar al pago de los honorarios y gastos relacionados con la cobranza del pagaré; (iii) en tercer lugar al pago de los intereses moratorios devengados conforme a la Tasa de Interés Moratoria; (iv) en cuarto lugar al pago de los intereses ordinarios devengados e insolutos conforme al presente Pagaré; y (v) en quinto lugar al pago de la suma principal del presente pagaré; en el entendido, que se aplicarán en orden inverso a su vencimiento, es decir, primero a los adeudos más antiguos.

El suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el importe total del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés global del 37.05% (TREINTA Y SIETE PUNTO CERO CINCO por ciento), pagaderos por el suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

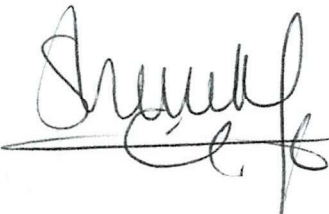
Para efecto del presente Pagaré el suscriptor y Obligado Solidario (s) señalan como su domicilio los siguientes:

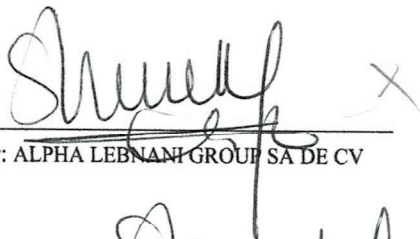
SUSCRIPTOR: Carretera México Toluca 5420, el yaqui Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, C.P. 05320

OBLIGADO SOLIDARIO: Avenida Bernardo Quintana 405 B803, Colonia Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01219

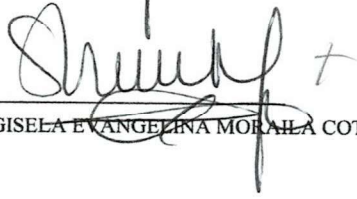
Este Pagaré se suscribe y entrega el 10 de julio de 2020, en la Ciudad de México.

X 

X 

 X

El Suscriptor: ALPHA LEBNANI GROUP SA DE CV

 +

El Obligado Solidario: GISELA EVANGELINA MORALA COTA