

ANEXO C

Pagaré

\$ 327,429.02 (TRESCIENTOS VENTISIETE MIL CUATROCIENTOS VENTINUEVE DE PESOS 02/100 M.N.)

Por medio del presente pagaré (el "Pagaré"), GRUPO BARAJAS MADRID SA DE CV (en lo sucesivo el "Suscriptor"), promete incondicionalmente pagar a la orden de PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "CREZE") la cantidad total de \$ 327,429.02 (TRESCIENTOS VENTISIETE MIL CUATROCIENTOS VENTINUEVE PESOS 02/100 Moneda Nacional), en la cuenta bancaria número 0114093194 , CLABE interbancaria 012180001140931946 aperturada en la Institución Financiera BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer , o en su domicilio ubicado en Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11300, Ciudad de México a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal de CREZE, pagaderos a la vista en una sola exhibición.

El Suscriptor se obliga a reembolsar a la vista, en la misma forma y fondo, cualquier gasto y costo o pérdidas razonable del tenedor de este Pagaré, en su caso, incurrido en relación con cualquier procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales).

El Suscriptor faculta expresamente a CREZE y/o a cualquier tenedor subsecuente, para que descunte, negocie, endose, ceda, o de cualquier forma transmita el presente Pagaré (incluyendo, sin limitación todos los costos y gastos legales) en cualquier momento, por lo que se obliga a pagarlo a la persona o personas que legalmente lo detenten, renunciando a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (la "LGTOC").

El Suscriptor además promete pagar incondicionalmente intereses ordinarios sobre el saldo insoluto del presente Pagaré, sin necesidad de previo requerimiento, a una tasa anual de interés del 36.00 % (TREINTA Y SEIS POR CIENTO), pagaderos por el Suscriptor en las fechas de pago de las amortizaciones previstas en la tabla de amortización contenida en el presente Pagaré.

En caso de que la suma principal pagadera conforme al presente Pagaré no sea pagada oportunamente en los términos de la tabla de amortización contenida en el presente, el Suscriptor pagará intereses moratorios a una tasa anual igual a la señalada para intereses ordinarios, multiplicada por 2 (dos), por el saldo insoluto y durante todo el tiempo en que dure el incumplimiento de pago, por parte del Suscriptor.

Los intereses que cause el Pagaré se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, por el número de días efectivamente transcurridos.

En términos del artículo 128 de la LGTOC, el Suscriptor en este acto aplía el plazo de presentación del presente Pagaré para su pago, por un plazo adicional de 1 (un) año contado a partir de la fecha de vencimiento del plazo de 6 (seis) meses establecido en el artículo citado.

Este pagaré se suscribe y será interpretado de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relacionado para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Pagaré el Suscriptor y su Avalista, en su caso, se someten de manera expresa e irrevocable a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México y expresamente renuncian a cualquier jurisdicción que pueda corresponderle por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Para efecto del presente Pagaré el Suscriptor y Avalista (es) señalan como su domicilio los siguientes:

SUSCRIPTOR: PEDREGAL 8, COLONIA SAN PEDRO ZACATENCO, JESÁ'S MARÁ•A, CIUDAD DE MÁ%•XICO, C.P. 07360

AVALISTA: FLORINES 115, COLONIA SIMÁ"•N BOLÁ•VAR, VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÁ%•XICO, C.P. 15410

Este Pagaré se suscribe y entrega el día jueves 04 de junio del 2020, en la Ciudad de México.

El Suscriptor y Avalista(s) están de acuerdo en suscribir el presente Pagaré con su Firma Electrónica Avanzada, a través del intermediario SERVICIOS DE CRIPTOCARTERAS DIGITALES COINMX S. DE R. L. DE C.V., (MIFIEL) en términos de los artículos 89, 89 Bis y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, reconociendo desde este momento, que dicha firma es válida y atribuible a cada uno de ellos.

CERTIFICACIONES DE FIRMAS ELECTRÓNICAS EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES AL CÓDIGO DE COMERCIO, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 7, 9 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA.

SUSCRIPTOR:

(CERTIFICADO DIGITAL DEL SUSCRIPTOR)

AVALISTA:

(CERTIFICADO DIGITAL DEL AVALISTA, SI ES LA MISMA PERSONA QUE EL SUSCRIPTOR, IGUAL SE REQUEIRE PLASMAR LA CERTYIFICACIÓN EN SU CARÁCTER DE AVALISTA)

CREZE:

(CERTIFICADO DIGITAL)

ANEXO B

Formato de Cesión de Derechos

Ciudad de México, jueves 04 de junio del 2020

PRESTADORA DE SERVICIOS CICLOMART, S.A.P.I. DE C.V.

Bahía de Santa Bárbara 145, Verónica Anzures
Miguel Hidalgo, C.P. 11300
Ciudad de México

Ref.: Cesión de Derechos

El suscrito GRUPO BARAJAS MADRID SA DE CV, en nombre y representación de GRUPO BARAJAS MADRID SA DE CV (el "Factorado"), con facultades contenidas en el instrumento público número 126568 de fecha 24 de septiembre del 2015, otorgado ante la fe de Gerardo Correa Etchegaray, Notario Público número 89 de Cuauhtémoc, Ciudad de México, la cual se encuentra debidamente inscrita ante el Registro Público de Comercio de Cuauhtémoc, Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 546691 - 1, con fecha 19 de noviembre del 2015, me refiero al Contrato de Factoraje Financiero celebrado entre el Factorado y Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V. ("Creze") como factorante, de fecha jueves 04 de junio del 2020 (el "Contrato de Factoraje").

Al respecto, en este acto el Factorado cede y transmite a favor de Creze todos los derechos derivados de los documentos que se describen a continuación (los "Documentos de Crédito"), manifestando que los mismos se encuentran libres de cargas, gravámenes o limitaciones de dominio, y constituyen obligaciones de pago exigibles derivadas de productos o servicios efectivamente prestados o entregados en su totalidad a los deudores respectivos, en relación con las actividades que el Factorado realiza habitualmente.

Documentos de Crédito:

Tipo de Documento	No. de Documento	Valor Nominal	Fecha de Vencimiento
FA	3545	327,429.02	04-07-2020

La cesión de derechos objeto de la presente estará sujeta a los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Factoraje y sus Anexos

Atentamente

GRUPO BARAJAS MADRID SA DE CV

EL SUSCRITO FIRMA LA PRESENTE MEDIANTE EL USO DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA (FIEL), EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS, 93 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL INTERMEDIARIO SERVICIOS DE CRIPTOCARTERAS DIGITALES COINMX S. DE R. L. DE C.V. (MIFIEL), RECONOCIENDO DESDE ESTE MOMENTO QUE LOS DATOS DE CREACIÓN DE LAS FIRMAS SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DEL SUSCRITO, Y QUE DICHA FIRMA ES VÁLIDA Y ATRIBUIBLE AL SUSCRITO.

CERTIFICACIONES DE FIRMAS ELECTRÓNICAS EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES AL CÓDIGO DE COMERCIO, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 7, 9 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA.

De conformidad:
Prestadora de Servicios Ciclomart, S.A.P.I. de C.V.

EL SUSCRITO FIRMA LA PRESENTE MEDIANTE EL USO FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA (FIEL), EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS, 93 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL INTERMEDIARIO SERVICIOS DE CRIPTOCARTERAS DIGITALES COINMX S. DE R. L. DE C.V. (MIFIEL), RECONOCIENDO DESDE ESTE MOMENTO QUE LOS DATOS DE CREACIÓN DE LAS FIRMAS SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DEL SUSCRITO, Y QUE DICHA FIRMA ES VÁLIDA Y ATRIBUIBLE AL SUSCRITO.

CERTIFICACIONES DE FIRMAS ELECTRÓNICAS EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 89, 89 BIS Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES AL CÓDIGO DE COMERCIO, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 7, 9 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA.

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SF000171.pdf
Identificador único del documento (hash)	951e045538551fb55036faf25a753926d9ec21ef4587d11ae35326c8dbca4fd3
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	08/06/2020, 19:59:39 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	contacto@creze.com
Número de páginas	4

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	JORGE ROMERO RUIZ
RFC	RORJ6909284D8
Número de certificado	00001000000502408092
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	fKJk6Kfsk9gcM8wxFaGsqN+4DgeN0eUpvau4mnlhExtWrMdjrrl1rR+04GuwRkgfOGSnA1c25WV3hBs9//ENEcML3hJD+9Uo32AO2HXD0ogEshYrFHd1bG6jM1wR8bt0ztYol59GnUSy1wGlnRgK1wk7odARVwZ5A5H1d71uE1xhkuMk+tNB3a1L47IEqnJUFdy3h9XktHO6FVxfbD/9F9I7JWXUg7HdldXhxs2/LDF/IQGO+c2MolNGjQqsWwxW7k3f/Ziyykyv4eN7oqHqn6GDRMx0sUqTwwXCVO5jQQtZtimgQjPF5VT3Th7dfiGEaeNO0eaeaCJqeRoWFBMsQ==
Fecha de firma	08/06/2020, 19:59:13 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/ca457d0f-8e91-4fe0-a3ff-62b9c85393f7>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	GRUPO BARAJAS MADRID SA DE CV
RFC	GBM1509243YA
Número de certificado	00001000000502460633
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	TCBusgkURWu9r4/iOkVxFvftjBPiXvncmCOpKRCdqzaSgYZrBsP9vYkjpLc7CQv9LDqdT8ew8vW8lcwzt60TYD7uvGv2hGpLOHNsTEI8+KQaf7elXGgNrTWM+G6qlLcA/KuWAD/MiV18t331RWwK4TsG0ouHFmW7yIfOYu5N6PZEajiW81kXydpJm4z77NFmvfEnB+duCtzWT47V9b252168SxP7OKbCoVaxRkMEvPvX5GXk.Ji8yA9AbRp1zvGCzI7hOfEzY6lUIGhrNJ8NwdOvmh3zSLZUspt5PDmAqPr0TvRr.JSAiiULttSKKvYltLn1p/aA4QF0pVO5GFA= =
Fecha de firma	05/06/2020, 16:20:49 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/ca457d0f-8e91-4fe0-a3ff-62b9c85393f7>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.